
Expose´ zum Neubau der Stadtvillen in Schwarzenberg OT Neuwelt, Auer Straße



Baukindergeld bis 12.000€ je Kind nutzen! Geld in der Eurokrise sichern!
Optimal für Anleger als Mietwohnung und Eigennutzer!

- Großes Grundstück, teilweise private Gartenanteile zu den WG
- Zentrale und dennoch ruhige Lage im Stadtteil Neuwelt, Schwarzenberg
- Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung
- Fußbodenheizung mit Einzelraum-Steuerung
- Attraktive Architektur und variable Grundrisse
- Moderne, zeitgemäße Bauweise
- Sehr große 3-fach verglaste Fenster
- Sehr große Balkone und Gartenterrassen
- Exklusive Bäder
- Edle Balkongeländer mit getönter Glasfüllung und Edelstahlhandlauf
- Garage und / oder PKW-Stellplatz
- Elektro-Plus Ausstattung
- TOP Preis- / Leistungsverhältnis



Die Lage

Die Häuser werden entlang der Auer Straße in 08340 Schwarzenberg Ortsteil Neuwelt errichtet und zwar auf dem Grundstück des ehemaligen Hotels und Gasthof „Merkels Gasthof“, welches auf Grund der maroden Bausubstanz abgebrochen werden musste.

Von der Terrasse, den Balkonen hat man einen herrlichen Blick in das Schwarzenberger Tal. Die Auer Straße bildet eine Parallel-Straße zur B101 – Dennoch stehen die Wohngebäude so weit von der Bundesstraße entfernt, dass man hier seine Ruhe genießen kann ohne auf die Stadtnähe verzichten zu müssen.

In der näheren Umgebung sind per Fuß mehrere Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Bio-Laden etc.) sowie die Neuwelter Schule mit Kindergarten erreichbar.

Nicht weit entfernt (fußläufig) kann man sich bei einem ausgedehnten Waldspaziergang von Alltagsstress erholen.

Die Gebäude werden im Grundstück so angeordnet, dass man die Sonne auf der Terrasse oder dem Balkon längstmöglich genießen kann.

Zu jeder Wohnung kann eine Garage und ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück erworben werden.

Nähere Informationen zu Ausstattungen, Kaufpreisen und dem Bau erhalten Sie über unseren Vertriebspartner:

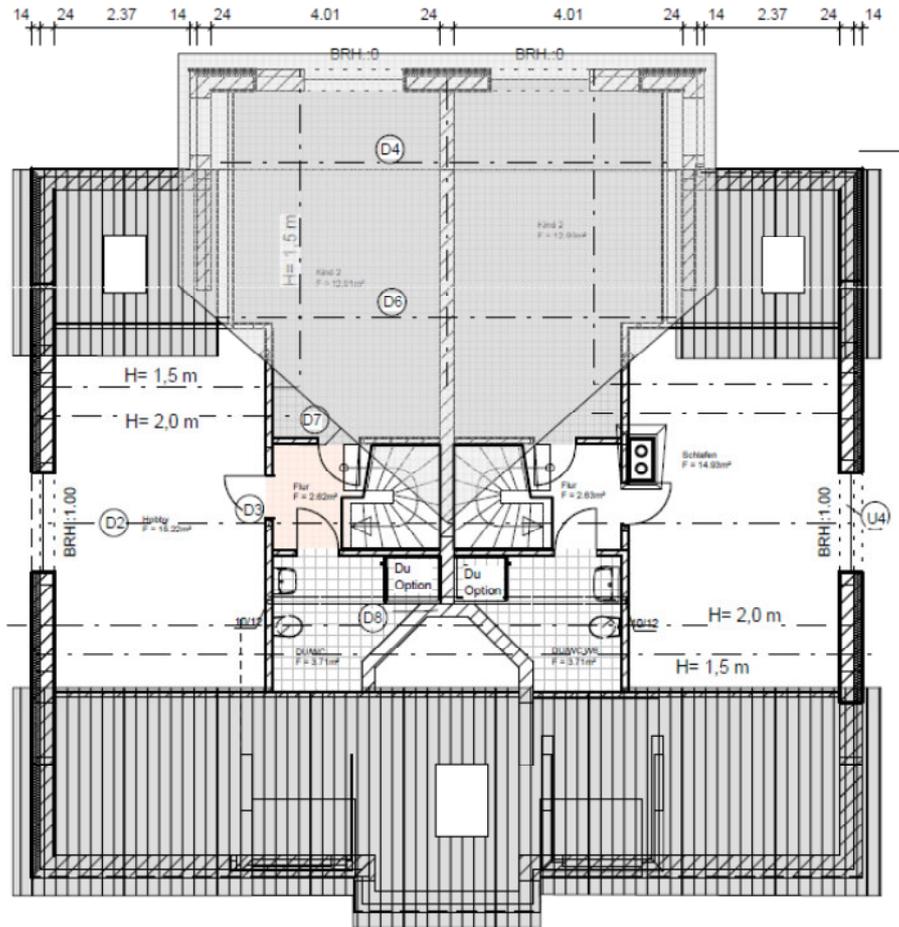
Herr Nils Lange
Fa. immostyle GmbH

An der Alten Brauerei 7
09481 Scheibenberg

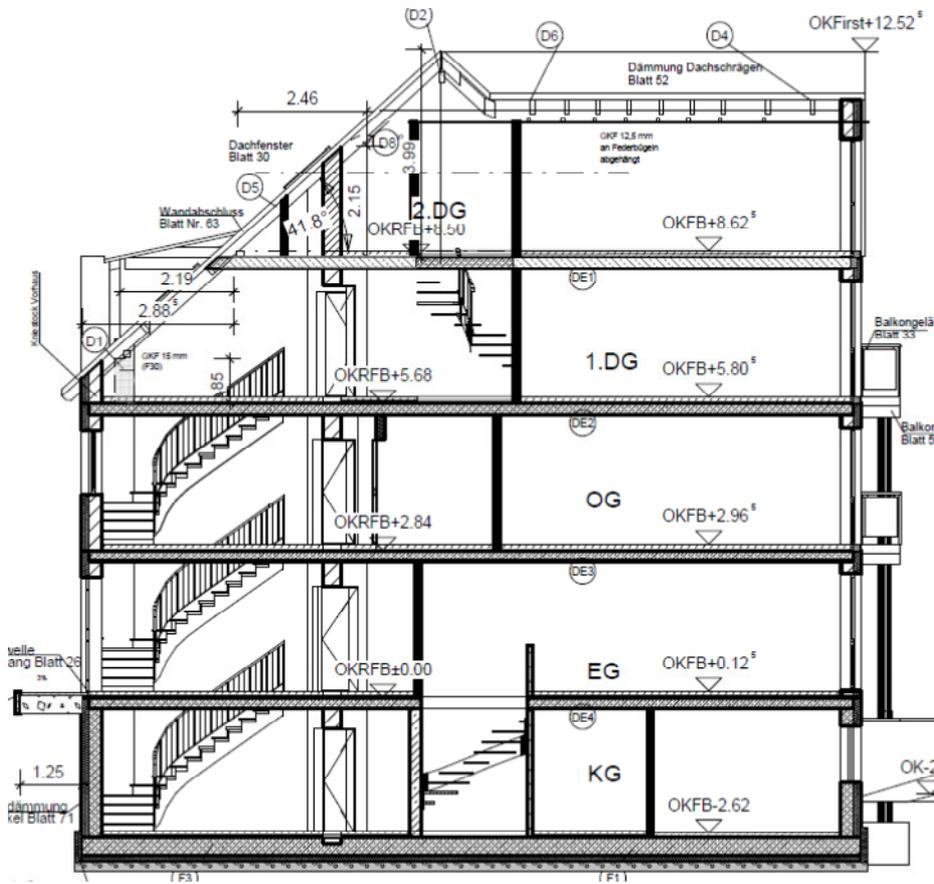
Tel.: 037349 – 87 46
Fax: 037349 – 76 68 7
Mobil: 0171 – 44 81 599

Wir freuen uns Sie als Kunden begrüßen zu dürfen und gemeinsam mit Ihnen die Wohnungen realisieren zu können.

Ihr Team der immoArt GmbH Schwarzenberg



2. Dachgeschoss



Gebäudeschnitt